



Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.

PARQUE ARBOLEDA LO CURRO - ETAPA 1

Arquitecto	:	Izquierdo Lehmann Arquitectos
Paisajismo	:	Juan Grimm
Concept Design e Interiorismo	:	Enrique Concha & Co.
Iluminación	:	Pascal Chautard, Limarí Lighting Design
Cálculo Estructural	:	Santolaya Ingenieros Consultores S.A.
Constructora	:	Echeverría Izquierdo, Edificaciones S.A.
Permiso	:	N°138 emitido por la Ilustre Municipalidad de Vitacura con fecha 30 de octubre de 2013

DESCRIPCIÓN GENERAL

Superficie de terreno	:	1ª Etapa 15.151 m² aprox. Total terreno 43.327 m²
Número de departamentos	:	94 dptos. distribuidos en 2 edificios con accesos vehiculares independientes. • Edificio A: 42 dptos. distribuidos en 3 núcleos, 2 dptos. por piso. (acceso por calle Vía Aurora) • Edificio B: 52 dptos. distribuidos en 4 núcleos, 2 dptos. por piso. (acceso por calle Las Cujas)
Pisos sobre nivel calle	:	Nivel de acceso + 7 pisos de departamentos + 1 piso azotea.
Número de Subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	337 (9 para discapacitados)*
Estacionamientos visitas	:	88 (10 para discapacitados)*
Estacionamientos de bicicletas	:	165*
Bodegas	:	153*

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES

- 7 halls de acceso independientes (3 en edificio A y 4 en edificio B) con tarjeta magnética y control por cámaras. Halls acristalados de doble altura con pavimento de porcelanato. Cada hall con 2 ascensores panorámicos con puertas y cabina transparentes.
- Salón de Eventos y Lounge para propietarios de 147 m² interiores y patio exterior de 70 m². Incluye 3 ambientes diseñados y decorados por Enrique Concha & Co. Cocina separada y equipada con refrigerador, horno y lavavajillas, todos marca Miele.
- Self-Service Gym de 123 m² equipado con maquinaria profesional TechnoGym® (3 Trotadoras Jog Forma, 2 bicicletas Group Cycle Belt Drive, 1 Multiestación Única y 2 Elípticas Synchro Forma). Zona con baños y lockers para propietarios. Concept Design de Enrique Concha & Co.
- Yoga Studio de 123 m² destinado a realizar actividades como Yoga, Pilates y otras similares. Zona con baños y lockers para propietarios. Concept Design de Enrique Concha & Co.
- Piscina de nadotechada de 25 metros de largo y 2 carriles, integrada al sector de piscinas exteriores y parque, con sistema de bomba de calor que permite aumentar temperatura del agua.
- 3 piscinas semi privadas circulares de 6,8 metros de diámetro, con pavimento de hormigón armado y terminación lavado.

PAISAJISMO

- Paisajismo diseñado y ejecutado por Juan Grimm. Gran parque central naturalista, con superficie total de aproximadamente 25.000 m² de los cuales aproximadamente 8.000 m² serán desarrollados en la primera etapa del proyecto.

SEGURIDAD

- Dos porterías de control de ingreso (una para Edificio A y otra para Edificio B), con acceso vehicular y peatonal controlados por conserjes y conectadas al sistema de monitoreo.
- Sistema de control de acceso vehicular de residentes controlado mediante tag.
- Barreras de control vehicular con entrada diferenciada para propietarios y visitas. 2 pistas de entrada y 1 de salida.
- Cada acceso vehicular cuenta con portones metálicos, operados por la Administración desde las porterías de control, otorgando

mayor seguridad cuando se necesite.

- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio, conectado a sala central de monitoreo y conserjerías.
- Sistema perimetral de seguridad marca SabraFence con control de ronda y basado en sensores de vibración y temperatura, dirigidos por un software de comando y control centralizado. El sistema permite captar en un rango de aproximadamente 3 metros, cualquier tipo de intrusión, sea por escalamiento, corte de reja y/o perforación en muros.
- Acceso peatonal de propietarios en halls y subterráneos con tarjeta magnética.

ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores Mitsubishi con capacidad para 8 pasajeros con puertas y cabina transparentes. Según ubicación, algunas cabinas panorámicas permiten ver el parque central del proyecto.
- Cabinas de ascensores habilitadas con accesorios de seguridad adecuados para mudanzas.
- Muro exterior en cajas de escalas conformados con GlassBlock (bloques de vidrio).

ILUMINACIÓN

- Proyecto de iluminación desarrollado por la empresa Limarí Lighting Design, del especialista Pascal Chautard, orientado a resaltar los atributos arquitectónicos del proyecto. El diseño abarca los accesos y áreas de circulación, facilities, zona de piscinas, áreas verdes y estacionamientos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Artefactos marca BTicino línea Living Light o equivalente.
- Grupo electrógeno para principales recintos comunes y conectado a circuito especial en los departamentos de manera de energizar enchufe refrigerador, luminaria cocina, enchufes estar, luminarias pasillo y enchufes velador dormitorio principal.
- Instalación de empalme de 63 amperes.

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante 2 calderas de presurización en base a gas natural y acumulación por boilers.

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- En cada uno de los 7 núcleos, 2 departamentos por piso.
- Altura de piso a cielo de 2.55 metros aproximadamente.

TERMINACIONES

- Piso de madera marca Haro (procedencia alemana), modelo Roble Marrón en formato de una lama, en hall de acceso, living, comedor, sala de estar (según tipología de departamento), dormitorios y baño de visitas. Provisión e instalación tipo flotante por Budnik.
- Muros pintados en hall de acceso, living comedor, dormitorios, baño de visitas y cocinas (según tipología de departamento).
- Puertas de departamentos enchapadas en madera de cedro.
- Muebles de clóset diseñados y ejecutados por Xilofor. Puertas de clóset enchapadas en madera de cedro.
- Mueble separador de ambientes en living - comedor enchapado en madera de cedro (según tipología de departamento). Fabricado e instalado por Xilofor.
- Guardapolvo enchapado en madera sobrepuesto en muro.
- Quincallería de acero inoxidable europea, provista por Italinnea.
- Ventanas marca Veka (procedencia alemana) de PVC folio Antracita. Cristal termo panel.
- Muro cortina en ventanal de hall de acceso.
- Altura de ventanas piso a cielo en living, comedor, dormitorios, salas de estar y baños principales (según tipología de departamento).
- Terrazas generales de todos los departamentos con barandas de grating (mallas compuestas con pletinas de acero galvanizado) con pavimento (60x60) de porcelanato Matrix Argento de MK.

COCINA Y LOGGIA

- Muebles alemanes exclusivos marca Poggenpohl con herrajes Blum y cubierta de Silestone. Iluminación barra LED integrada en muebles murales. Retornos de muro con revestimiento Silestone (según tipología de diseño).
- Mesa de comedor de diario o mesón isla con cubierta en Silestone (según tipología de diseño).
- Pavimento de porcelanato (60x60) Matrix Argento provisto por MK

en cocina y loggia.

- Suite de electrodomésticos Miele compuesto por encimera vitrocerámica con 4 zonas de cocción de 76 cm, campana retráctil 90 cm, horno eléctrico, microondas con grill y lavavajilla empotrada de acero inoxidable. Todos con instalación y servicio técnico Miele.
- Lavaplatos bajo cubierta modelo R10 55.40 marca Teka.
- Conexión para ice maker.
- Grifería inoxidable Grohe modelo Bauloop.
- Loggia con pavimento Matrix Argento provisto por MK, muros de hormigón visto y pintura en tabiques, con mueble diseñado, fabricado e instalado por Xilofor.

BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento (60x60) y revestimiento (30x60) de porcelanato Matrix Argento provisto por MK.
- Receptáculo de ducha (tamaño según tipología de departamento), modelo Nature de Hidrobox (procedencia española), con showerdoor de vidrio templado.
- Tina isla modelo Parker provista por MK (según tipología de departamento).
- Espejo con lámina desempañante.
- Mueble con doble lavamanos y cubierta de Silestone diseñado, fabricado e instalado por Xilofor (según tipología de departamento).
- Grifería inoxidable Grohe modelo Bauloop.
- WC suspendido, modelo GAP, marca Roca.
- Accesorios de baño marca Porcelanosa.

BAÑOS SECUNDARIOS

- Pavimento (60x60) de porcelanato Matrix Argento y revestimiento (30x60) de cerámica rectificada blanca, modelo Ice Mate, ambos provistos por MK.
- Tina modelo Contessa o modelo Swing (según tipología de diseño), marca Roca con mampara de vidrio templado. Receptáculo de ducha modelo Visual marca Hidrobox con mampara de vidrio templado (tina o receptáculo según tipología de departamento).
- Mueble lavamanos y cubierta de Silestone diseñado, fabricado e instalado por Xilofor (según tipología de diseño).
- Grifería inoxidable Grohe modelo Bauloop.
- WC suspendido, modelo GAP, marca Roca.
- Accesorios de baño marca Porcelanosa

BAÑO DE VISITA

- Piso de madera marca Haro (procedencia alemana) modelo Roble Marrón en formato de una lama.
- Vanitorio suspendido modelo LH 1080 provisto por Bercia.
- Grifería inoxidable Grohe modelo Bauloop.
- WC suspendido, modelo GAP, marca Roca.
- Accesorios de baño marca Porcelanosa.

AZOTEAS PRIVADAS

(ubicadas en departamentos del último piso y dúplex)

- Departamentos del octavo piso con azotea de uso exclusivo, y con acceso privado desde la terraza de cada departamento.
- Pavimento (60x60) de porcelanato Matrix Argento de MK.
- Mueble en obra con cubierta de hormigón afinado.
- Quincho con parrilla de acero inoxidable a gas (sin conexión a red) con 5 quemadores y lavaplatos de acero inoxidable.
- Zonas cubiertas por losas de hormigón armado para sombra y protección.
- Sectores de jardineras integradas con paisajismo diseñado y ejecutado por Juan Grimm (según tipología de departamento).
- Puntos de conexión sanitario y eléctrico para instalación de Hot Tub.

ILUMINACIÓN

- Según tipología de departamento se incluye:
- Equipo principal e iluminación bajo muebles aéreos en cocinas.
- Aplique sobre espejos de baños principales y secundarios.

- Riel energizado en living y comedor (no incluye focos).
- Focos embutidos en pasillos (según tipología de departamento).
- Foco incorporado en mueble separador (según tipología de departamento).

CLIMATIZACIÓN

- Sistema por cielo radiativo de calefacción mediante bombas de calor eléctricas y paneles de polipropileno PP-R Fusiolen® (procedencia a de confort interior en la vivienda. Sistema también permite circular agua fría para disminuir temperatura al interior de los departamentos durante los meses de verano. 2 Termostatos análogos por departamento, uno en sector estar y otro en dormitorio principal.
- Manta eléctrica por piso en baños principales y secundarios con termostato independiente (no incluye baño de visitas y servicio).

TV CABLE

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, dormitorio de servicio y cocina (según tipología de departamento).

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en todos los departamentos. El sistema está conformado por dos teclados (acceso y dormitorio principal) con sirena individual y conectada a la central de monitoreo del proyecto.